

Протокол

публичных слушаний по вопросу «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Большое Козино»

от 25.апреля 2009 г.

Место проведения – р.п.Большое Козино, ул.Б.Школьная, 64

Присутствовали:

Глава местного самоуправления – Д.А.Саидов

Глава администрации Д.А.Скоробогатов

Зам.главы администрации Ф.А.Чикалов

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – Е.Н. Рассказова

Депутаты поселкового Совета и жители поселения.

Председательствует

на публичных слушаниях – Скоробогатов Д.А.. – глава администрации

Секретарь – Е.В.Макарова

Публичные слушания открыл Скоробогатов Д.А.. – глава администрации – на публичные слушания выносятся вопрос: «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Большое Козино».

Чикалов Ф.А: Проект ген.плана выполнен по заказу администрации МО «рабочий поселок Большое Козино». Ген.план разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения. Этот процесс идет по всей РФ.. Ген.план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование её градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности. Также как и для человека паспорт, для поселения необходим генеральный план. План разработан творческим коллективом в составе, архитекторов, экономистов, инженеров, экологов. дорожников. Раньше делали ген.план, но он устарел.

Основные задачи ген.плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории;

- определение функционального назначения отдельных элементов и установление градостроительных регламентов, используемых при организации строительства;
- разработка перечня мероприятий по организации положений Генерального плана ; программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов;
- анализ экологического состояния территории;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды.

Ген.план – это перспективный план до 2030 года включительно. На территории поселения есть инвестиционные площадки. 1% паводок, катастрофический паводок может подтопить, но существуют инженерные мероприятия, которые могут решить вопрос строительства на этих землях.

В.Большом Козино существует предприятие повышенной опасности, расположенное в центре, занимается разливом тосола. Его необходимо вывести за черту населенного пункта или перепрофилировать. Для предприятий существует санитарная зона -100 м от забора здания. Люди должны знать, что их домовладения находятся в зоне опасности и вправе требовать компенсации за неудобства, вплоть до переселения. От железной дороги санитарно -защитная зона 5 км. -пожарно-опасная зона . Из 100 м. зоны жилье выводится. Необходимо развивать административный центр: спортивная площадка, асфальтировать дорожки поставить светильники, лавочки, цветники. Придут инвесторы. договоры заключается с обременением.

Макаров Е.В. Где планируются очистные сооружения для планируемых новых жилых домов?

Чикалов Ф.А.. Для приема стоков от индивидуальной застройки предусматривается строительство сливной станции в районе новых канализационных очистных сооружений с соблюдением санитарно-защитной зоны..

Ериков А.И. Какие предприятия функционируют на территории поселения?

Чикалов Ф.А. На территории поселения работают 16 предприятий.

Забродин А.В.Как в перспективе будет утилизироваться мусор.

Глава администрации

Секретарь

Д.А.Скоробогатов

Е.В.Макарова

Список
жителей, присутствующих на публичных слушаниях
по вопросу «обсуждения проектов Генерального плана и Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«рабочий поселок Большое Козино»
25 апреля 2009года.

№	Ф.и.о	Адрес	Паспорт
1	Забродин Александр Вячеславович	Ул.Октябрьская,15	2202502793 ОВД г.Балахны 19.06.2002
2	Савельева Евгения Владимировна	Сормовская,21	6403 414406, ОВД г.Холмск
3	Москалева Анастасия Владимировна	Б.Школьная,13	22 04 290193 Балахнинским ГОВД 29.06.2004
4	Пестова Ирина Павловна	Советская,15	22 03 150256 ОВД г.Балахны 08.01.2003
5	Коршунова Татьяна Николаевна	Песочная,3	22 99 224101 ОВД Московского района 06.04.2000
6	Захарова Надежда Алексеевна	Молодежная,47	22 03 526212,УВД Сормовского района 31.10,2003
7	Баранова Елена Владимировна	Чернышеского 8	22 00 530469 Балахнинским ГОВД,19.06.2001
8	Щелокова Марина Владимировна	Советская,14	2297 055062 Балахнинским ГОВД 29.07.1998
10	Слапогузов Дмитрий Сергеевич	Жукова,10	2202324854,ОвдМосковского района,22 06 2002
11	Сорокина Александра Валерьевна	Ген.Рязанова36	22 03 622882,Овд Приокского района,25.09.2003
12	Чугунов Николай Петрович	1-я Лесная,10	2205670708, ОВД г.Балахны,31.01.2006
13	Козин Павел Иванович	Молодежная,43-2	22 03 599342 ,Балахнинским ГОВД 05.09.2003
14	Благина Анна Михайловна	Железнодорожная,15	22 02 460123 Балахнинским ГОВД,18.06.2002
15	Ложенко Ольга Вячеславовна	Ген.Рязанова,55	2207989559,ОУФМС 11.08.2007
16	Медведев Сергей Владимирович	М.Горького 27,	2207988971,ОУФМС в Балахнинском районе, 28.06.2007
17	Кузиков Александр Геннадьевич	Свободы.18	2207989436
18	Локтев Алексей Владимирович	Песочная,15	22 07 989666 ОУФМС в Балахнинском районе 21.08.2007